

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.7/TB-THADS-KV 9

Tây Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 367/TB-TBĐG.MNAS ngày 22/8/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Tây Ninh thông báo bán đấu giá tài sản kê biên đối với ông Trần Thanh Tuấn, bà Trần Thị Mỹ Dung. Địa chỉ: ấp Trung Môn, xã Thái Bình trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp Trung Môn, xã Tuyên Bình, tỉnh Long An) để đảm bảo thi hành án như sau:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 1351, tờ bản đồ số 07, loại đất ONT, diện tích 437m² (Giấy chứng nhận QSDĐ do ông Trần Thanh Tuấn đứng tên do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 18/11/2023).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa số 805, hộ Trần Thị Diên



- Tây giáp: Đường đất, đất nhà nước quản lý
- Nam giáp: Thửa số 870, hộ Trần Thị Diên
- Bắc giáp: Đường Nam Sông Long Khốt, đất nhà nước quản lý

(Kèm theo trích đo địa chính số 94-2023 ngày 26/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng).

Tài sản trên đất: Nhà ở trên thửa 1351

Căn nhà ở thứ nhất:

Trước nhà sân bằng đất, có mái hiên làm bằng cột sắt, lợp tôn, phía trước có diện tích: Ngang 9,5m x dài 2,7m = 25,65m², cột trước cao 03m.

Nhà xây xi măng, cột sắt, nền gạch men, vách tường, có 03 cửa sổ, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ (diện tích mỗi phòng 03m²), 02 nhà vệ sinh (diện tích phòng vệ sinh 03m², phòng 02m²), có lợp lao phong bằng nhựa cứng.

Nhà ngang 9,5 m x dài 3 m = 28,5m².

Tổng diện tích căn nhà thứ nhất (bao gồm phần diện tích mái hiên phía trước):
25,65 + 28,5 = 54,15m².

+Căn nhà ở thứ hai, phía sau liền kề căn nhà xây thứ nhất

01 nhà tiền chế khung sắt, lợp tôn, vách tôn, lưới sắt B40, nền xi măng, nhà để các đồ dùng sinh hoạt gia đình và có bếp nấu ăn.

Diện tích căn nhà thứ 2: ngang 9,5m x dài 17,669m = 167,855m²

Căn nhà thứ nhất và thứ hai xây dựng trên thửa 802 (thửa này không bán đấu giá, chỉ bán nhà trên đất) với diện tích là 100m² phần còn lại xây dựng trên thửa 1351.

Tổng diện tích căn nhà thứ nhất và căn nhà thứ hai là **54,15m² + 167,855 m² = 222,005m².**

Nhà xây dựng vào năm 2016 và không có bản vẽ thiết kế kỹ thuật.

2-Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 694.623.236 đồng (Sáu trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn, hai trăm ba mươi sáu đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **104.200.000 đồng** (Một trăm lẻ bốn triệu hai trăm ngàn đồng).

3-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự.

Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Bước giá tối thiểu: **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **22/8/2025** đến 16 giờ 00 ngày **30/9/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **22/8/2025** đến 16 giờ 00 ngày **30/9/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **22/8/2025** đến 16 giờ 00 ngày **30/9/2025**;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **03/10/2025** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Tây Ninh.** Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 847 127.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tuyên Bình;
 - Viện kiểm sát nhân dân
- thu vực 09-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
 - Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quý

